



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 202/2014

privind aprobarea efectuării schimbului de terenuri, pentru cauză de utilitate publică cu sultă, între Municipiul Baia Mare proprietarul terenului în suprafață de 301 mp, situat pe str. Vasile Lucaciu și S.C. RAMIRA S.A. coproprietara terenului în suprafață de 175/349 mp. situat pe str. Gheorghe Marinescu în vederea asigurării accesului la Blocul de locuințe și la C.S.Ș. nr. 2 Baia Mare

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , VINERI 18 IULIE 2014

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 265/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea efectuării schimbului de terenuri, pentru cauză de utilitate publică, între Municipiul Baia Mare proprietarul terenului în suprafață de 301 mp, situat pe str. Vasile Lucaciu, și SC RAMIRA SA coproprietara terenului, în suprafață de 175/349 mp. situat pe str. Gheorghe Marinescu în vederea asigurării accesului la Blocul de locuințe și la C.S.Ș. nr. 2 Baia Mare;
- Cererea SC RAMIRA SA, exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 28831/13.11.2013 , prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și SC RAMIRA SA;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 429/2013 privind aprobarea întocmirii unor rapoarte de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri, pentru cauză de utilitate publică, între un teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și un teren aflat în proprietatea SC RAMIRA SA;
- Rapoartele de Evaluare întocmite de evaluator ing. Petrescu Florin, în luna mai 2014 pentru terenul aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare evaluat la prețul unitar de 171,33 lei/mp și pentru terenul aflat în proprietatea SC RAMIRA SA evaluat la prețul unitar de 197,33 lei/mp;

#### În temeiul prevederilor:

- art. 1763- 1765 din Cod Civil;
- art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată , cu modificări și completări ulterioare;

#### Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

• Faptul că :

-terenul în suprafață de 301 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia - Mare, este situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, este mărginit de proprietățile SC RAMIRA SA, și este identificat prin CF nr. 2327 Baia Mare nr. topo. 1214/2 și 1215/2;

-terenul oferit la schimb de SC RAMIRA SA, în cotă de 175/349 mp, în proprietate comună cu Statul Român, este situat în Baia Mare, str. Gheorghe Marinescu, între gardul C.S.Ș. nr. 2 Baia Mare și Blocul de locuințe provenit din fostul Atelier Școală, identificat prin CF nr. 110409 Baia Mare nr. topo. 4215/2/2, 4215/1-b/2, 4215/13/2 și 4218/5/2, fiind utilizat ca alee de acces la Blocul de locuințe, precum și la C.S.Ș. nr. 2 Baia Mare;

• avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

• avizul secretarului municipiului Baia Mare;

• art. 36 alin.2 lit.c, art. 45 , art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului , în suprafață de 301 mp, situat în Baia Mare, str. V.Lucaciu, identificat prin C.F. nr. 2327 Baia Mare nr. Topo. 1214/2 și 1215/2 .

Art. 2 Se însușesc rapoartele de evaluare, întocmite de ing. Petrescu Florin privind evaluarea:

• terenului deținut de S.C. RAMIRA S.A. în coproprietate cu Statul Român, în suprafață de 175/349 mp, identificat prin C.F nr. 110409 Baia Mare nr. topo. 4215/2/2, 4215/1-b/2, 4215/13/2 și 4218/5/2, la valoarea de piață de 34532,75 lei la care se adaugă T.V.A.

• terenului proprietatea municipiului Baia Mare în suprafață de 301 mp identificat prin C.F. nr. 2327 Baia Mare nr. topo. 1214/2 și 1215/2 la valoarea de piață de 51570,33 lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 3 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri, pentru cauză de utilitate publică cu sultă, între Municipiul Baia Mare proprietarul terenului în suprafață de 301 mp, situat pe str. Vasile Lucaciu, identificat prin C.F. nr. 2327 Baia Mare nr. topo. 1214/2 și 1215/2, evaluat la 51570,33 lei, la care se adaugă T.V.A. și S.C. RAMIRA S.A. coproprietara terenului în suprafață de 175/349 mp, situat pe str. Gheorghe Marinescu, identificat prin CF nr. 110409 Baia Mare nr. topo. 4215/2/2, 4215/1-b/2, 4215/13/2 și 4218/5/2, evaluat la 34532,75 lei, la care se adaugă T.V.A., pentru a asigura accesul la Blocul de locuințe și la C.S.Ș. nr. 2 Baia Mare.

Art. 4 Diferența în lei, dintre valorile proprietăților care fac obiectul schimbului între Municipiul Baia Mare și S.C. RAMIRA S.A., respectiv suma de 17037.58 lei la care se adaugă T.V.A., va fi achitată, de către S.C. RAMIRA S.A., în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri. Neplata în termen a acestei sume atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 5 Terenul dobândit prin schimb de către Municipiul Baia Mare primește destinația de alee de acces.

Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de către S.C. RAMIRA S.A.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Direcția Economică .

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Biroul Elaborare Documente ,Arhivă;

Bondici Șerban Marius  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-